

Annexe ancienne du château de Vaux Vues magnifiques sur la vallée

À moins d'une heure de Paris,
Entre Poissy et Meulan

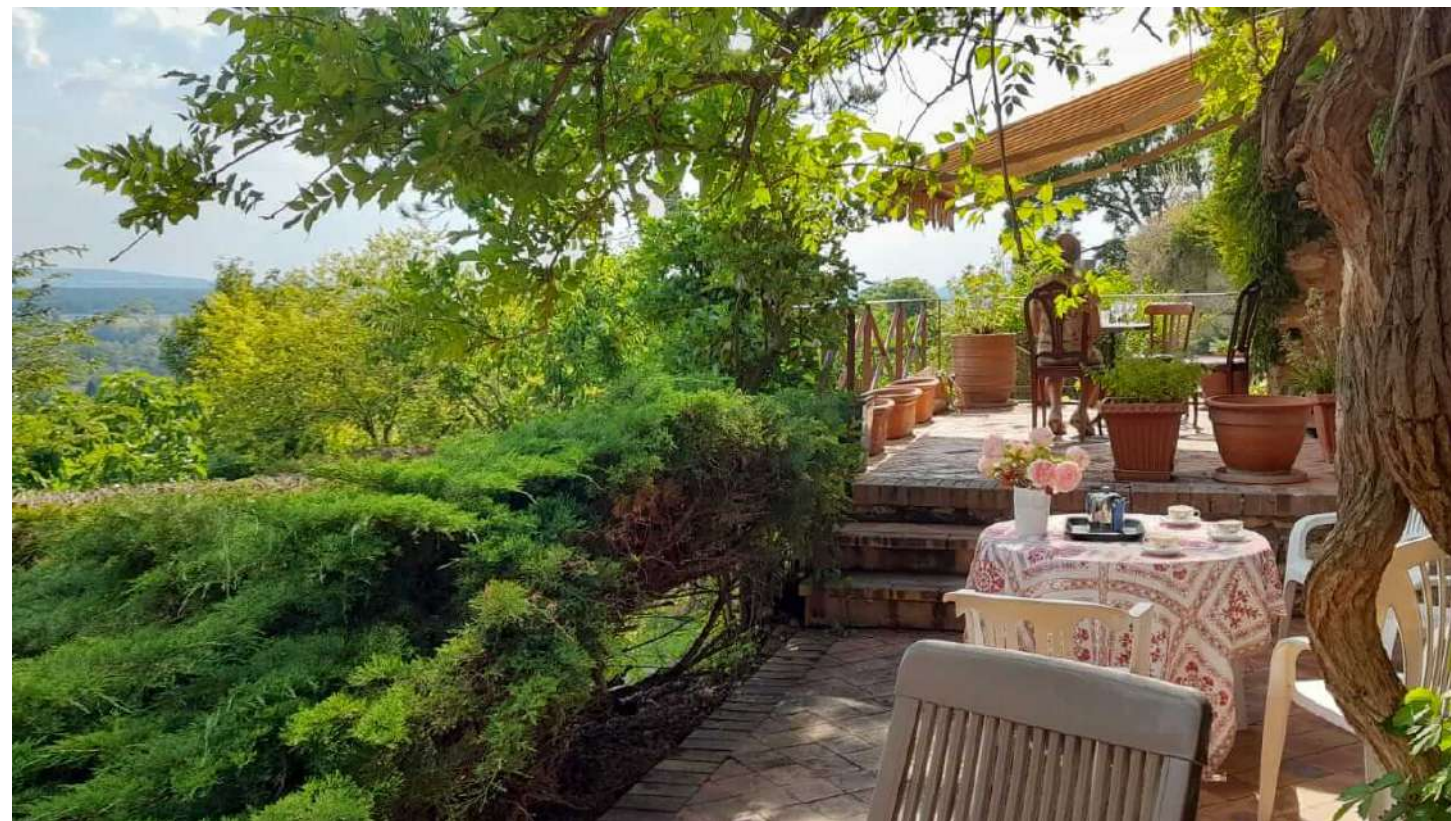
Superficie habitable supérieure à 500 m²
(plusieurs bâtiments)

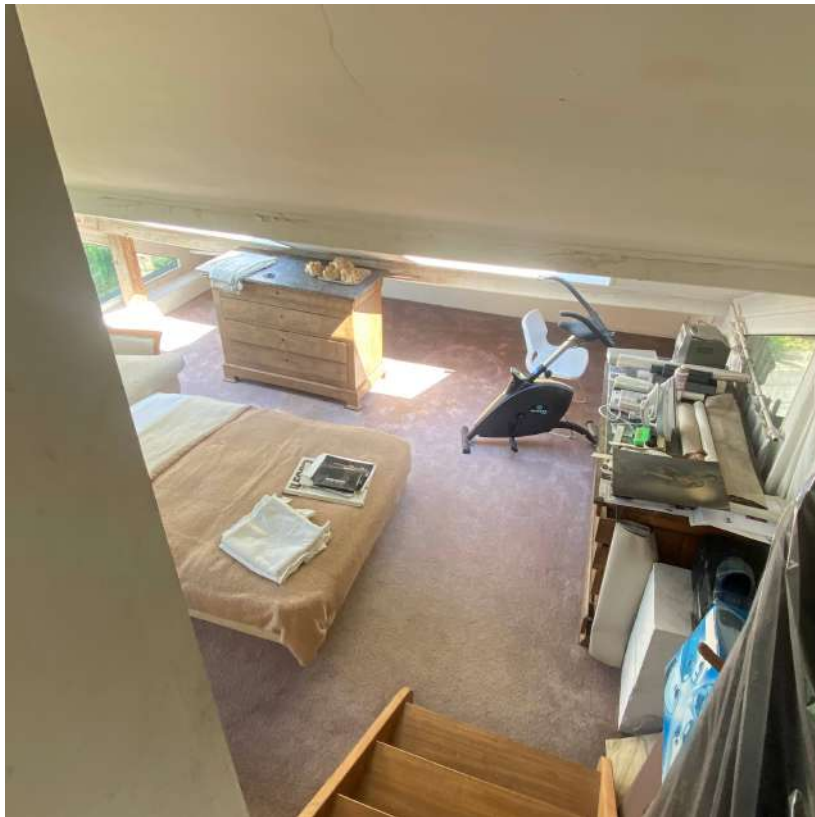
Possibilité de cinq grandes chambres, voire plus
A rénover













INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Une propriété avec un réel potentiel de maison de famille

Dans un véritable écrin de verdure en plusieurs terrasses (2.160 m² de terrain), ce charmant bâtiment ancien, acheté et rénové dans les années 1970 par l'artiste-peintre Jean-Olivier HUCLEUX (pionnier et figure essentielle du "Mouvement hyperréaliste" français) pour devenir son atelier, est un véritable enchantement grâce à ses vues dominantes. Il est situé à l'écart du village de Vaux, en hauteur dans une charmante rue avec l'église et le château en contrebas.

Au rez de chaussée : grand séjour d'une centaine de mètres carrés avec espace bureau et salle à manger en surplomb, accès de plain-pied sur une grande terrasse sud, grande cuisine, très grande chambre avec salle de bain et rangements.

Au 1^e étage : immense atelier occupant l'essentiel de l'étage, accès à un garage de plain-pied côté rue. Possibilité de deux chambres avec leurs annexes, dont l'une avec une grande terrasse côté Seine, voire plus de chambres en repensant l'espace atelier.

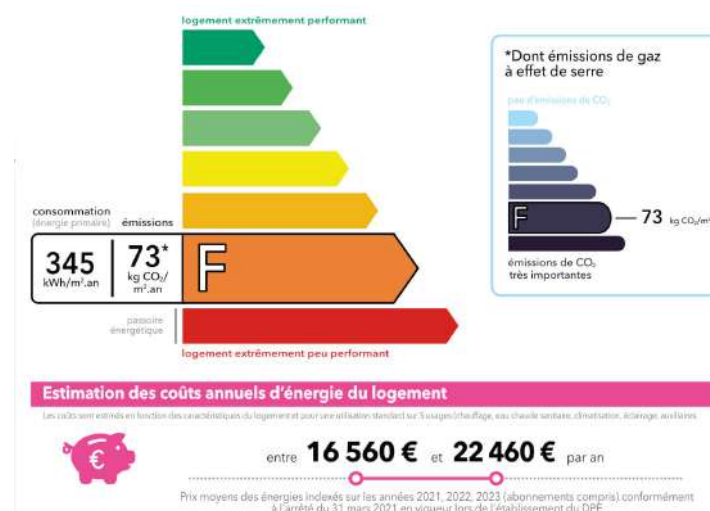
Au 2^e étage en partie mansardé : un autre grand atelier d'artiste, 2 grandes chambres avec bain et nombreux rangements.

A l'extérieur : plusieurs autres espaces à aménager, l'un d'eux pouvant servir de base pour une grande piscine bénéficiant de la vue sur la vallée de Seine.

Cette propriété est intéressante pour sa vue imprenable sur la vallée, et aussi par son potentiel d'aménagements, pouvant renforcer son usage de maison de famille avec de nombreuses possibilités. Située non loin de Paris (40 min de la Porte Maillot par A14 et A13) et également à proximité de la gare SNCF station Vaux-sur-Seine (Paris Saint-Lazare)

Taxe foncière 2025 : 1.449 €

DPE



Selon l'audit de performance énergétique :

Le DPE actuel peut être amélioré en C ou en A selon les travaux envisagés, nous consulter

CONTACT



Jérôme PETITGAS
associé

06 07 41 20 81
jerome@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr



Pierre BERAUD-SUDREAU
associé

06 61 13 61 61
pierre@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr